

## FRÅGOR OCH SVAR OM BRF TRIVAS

### Hur gör jag för att reservera/boka en lägenhet?

Kontakta ansvarig mäklare **Andreas Szalkowski** på tel **070-449 83 92** eller via epost **andreas.szalkowski@nyttthem.se**.

### Går det att få se en klar visningslägenhet?

Ja, Trivas är sista i vår trilogi i kvarteret Mötesplatsen. I det första huset har vi ett helt visningsplan som fungerar som ett showroom för samtliga lägenhetstyper som är identiska med de lägenheter som kommer finnas i Trivas.

### Hur många lägenheter består Brf Trivas av?

Totalt bygger vi 78 lägenheter med fem lägenheter på vardera (undantag längst ner i huset med tre lägenheter). Vi har idag släppt 55 av dessa lägenheter till försäljning.

### När är det dags för tillträde?

Inflyttning planeras redan till våren 2021.

### Hur går ett köp till hos Ikano Bostad?

Digitalt bokningsavtal signeras och bokningsavgiften är 20 000kr. Förhandsavtal tecknas när bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnads kalkyl och du betalar ett förskott på 50 000kr (minus eventuell betald bokningsavgift). Upplåtelseavtal tecknas så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket. Handpenning om 10% av den totala insatsen. Med avdrag för de 50 000kr som du redan betalt.

Vill du läsa mer om detta finns det mer information under **"Tryggt köp"**.

### Vad ingår i avgiften?

I månadsavgiften ingår bredband och ett basutbud av TV-kanaler. Leverantör är Comhem.

### Vad kan jag välja för inredning och tillval?

Vi har inrett lägenheterna i Brf Trivas i olika *inredningsstilar*, *Inredarens val*, *skandinavisk sober* och *Sofistikerad modern*. *Stilarna* är noga genomtänkta för att ge dig en bostad präglad av både funktion och design. Se Inredningsfolder för mer information och specifik lägenhet.

### När är den ekonomiska planen klar?

Normalt så registreras den ekonomiska planen hos Bolagsverket ca 2-3 månader innan inflyttning.

### Kommer jag att få besöka min lägenhet innan tillträde?

Du kommer att bli inbjuden på bl.a. platsbesök samt en inredningsvisning.

### Finns det rekreativsmöjligheter i området?

Årstaskogen och Årstaviken bjuder på härlig natur med trevliga promenadstråk. Årstaskogen används flitigt för promenader, löpning, cykling och dagis- och skolutflykter. Längs Årstaviken finns en strandpromenad som är mycket omtyckt. I närheten ligger Årstagårdens bollplan och inom 1,5 km radie finns flera olika sport och gymanläggningar. I den centrala delen av området Årstahuset planeras en grön och mysig temapark.

## Finns det externa förråd och hur stora?

Till varje lägenhet hör ett förråd på vinden, i källaren eller på våningsplanet. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Cykeln går att parkera i cykelställ på gården eller i garaget. I huset finns också rullstolsrum.

## Finns det miljörum?

I anslutning till entrén finns underjordiska behållare för hushållssopor samt ett miljörum för källsortering.

## Hur ser kommunikationen ut i närområdet?

Vi vet att korta pendelavstånd gör vardagen mycket enklare. Härifrån kommer du i stort sett överallt på 10 minuter. Området ligger vid en knutpunkt för kommunikationer. Här finns Årstabergets pendeltågsstation och Tvärbanan har en station i anslutning till området. Här finns också busscentral där ett flertal bussar från söderort trafikerar. En bit bort ligger Liljeholmstorget med tunnelbanan och flera busslinjer. Cykelstråket går precis intill Årstahusen.

## Skolor i området?

Den nya Sjövikskolan, med plats för ca 1 200 elever är färdig sedan HT 2019, och i närheten ligger även Novia Engelska skolan med åk F-9 och Årstadalsskolan åk F-6. Det kommer också finnas nya förskolor i området.

## Finns det gemensamhetslokaler?

I huset finns en gemensamhetslokal och i grannföreningen Brf Träffas finns en gemensam tvättstuga. Självklart har alla lägenheter också egen tvätt utrustning.

## Finns det garageplatser?

Föreningen har ca 33 parkerings-platser i ett garage under huset gemensamt med Brf Träffas och Brf Umgås. Man kan anmäla intresse till en plats per lägenhet innan tillträdet. Efter det att samtliga lägenheter har tillträts kan en extra garageplats bokas i mån av plats. En garageplats kostar 1 700 i månaden.

## Finns det utrymme för hushållsavfall och återvinning?

I anslutning till entrén finns underjordiska behållare för hushållssopor samt ett miljörum för källsortering.

## Stämmer det att man får amorteringsfritt när man köper nyproduktion?

Det är alltid en diskussion man får ta med sin bank men Finansinspektionen meddelar nu att banker ska få möjlighet att undanta amorteringskraven för bolånetagare med anledning av coronapandemin.

*” Banker ska få möjlighet att ge alla nya och befintliga bolånetagare ett undantag från amorteringskrav med hänvisning till spridningen av coronaviruset och dess effekter på svensk ekonomi. Undantaget gäller till och med juni 2021. På så sätt vill Finansinspektionen ge bolånetagarna ökat handlingsutrymme i denna osäkra tid.”*  
(källa: finansinspektionen.se)

**Mer information hittar du på projektsidan.**