



**DELÅRSRAPPORT JANUARI-JUNI 2017**  
IKANO BOSTAD STOCKHOLM HOLDING AB

**IKANO**  
Bostad

# Delårsrapport

## 1 JANUARI-30 JUNI 2017

- Hyresintäkterna ökade med 4,1 % (2,5 %) främst beroende på slutförda ombyggnadsprojekt, ökning av förvaltningsyta samt omförhandlade hyror. Intäkterna uppgick till 142,9 mkr (137,3 mkr).
- Ytvakansgrad vid periodens slut var 0,7 % (1,0 %).
- Rörelseresultat före värdeförändringar blev något bättre än föregående år och uppgick till 61,0 mkr (59,5 mkr).
- Värdeförändring på förvaltningsfastigheter uppgick till 296,2 mkr (167,3 mkr). Den realiserade värdeförändringen beror huvudsakligen på lägre avkastningskrav.
- Värdeförändringen på räntederivat har påverkat resultatet med 2,1 mkr (-4,7 mkr).
- Resultat efter skatt uppgick till 258,9 mkr (151,2 mkr).

### NYCKELTAL KONCERNEN

	30 juni 2017	31 mars 2017	31 dec 2016	30 juni 2016	31 mars 2016	31 dec 2015	31 dec 2014	31 dec 2013
<b>Fastighetsrelaterade</b>								
Uthyrningsbar yta, tusental kvm	236	236	236	233	233	233	233	233
Ytvakansgrad %	0,7%	0,7 %	0,7 %	1,0 %	0,9 %	1,0 %	1,1 %	1,2 %
Verkligt värde, mkr	4 650	4 342	4 280	3 902	3 737	3 687	3 344	3 034
Överskottsgrad, %	61 %	60 %	61 %	61 %	59 %	62 %	59%	58 %
<b>Finansiella</b>								
Periodens resultat efter skatt, mkr	258,9	35,5	373,7	151,2	33,8	188,7	170,7	152,5
Avkastning på eget kapital, %	29,3 %	7,4 %	19,8 %	20,6 %	8,3 %	11,7 %	14,3 %	14,7 %
Soliditet, %	43 %	42 %	41 %	38 %	51 %	51 %	38 %	36 %
Räntetäckningsgrad, ggr	2,4	2,5	2,4	2,3	2,1	2,0	1,9	2,2
Belåningsgrad inklusive ägarlån, %	46 %	49 %	50 %	53 %	41 %	42 %	55 %	57 %
Belåningsgrad exklusive ägarlån, %	46 %	49 %	50 %	53 %	41 %	42 %	46 %	53 %

# Första halvåret 2017

## KONCERNEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Koncernens affärsidé är att i Stockholms län förvalta och utveckla fastigheter som är långsiktigt hållbara för våra kunder.

Koncernen ägs av Ikano Bostad Holding AB som förvaltar ca 6 000 lägenheter i Sverige och bedriver projektutveckling av bostäder, både bostads- och hyresrätter.

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning i Stockholm Söderort. Sammantaget har koncernen ca 3 000 lägenheter och 300 företagskunder. Uthyrningsbar yta uppgår till ca 236 000 kvm.

Förvaltning och utveckling av fastigheterna sköts av bolagets personal lokaliserad i Stockholm. Koncernen har ingen självständig ledningsgrupp, utan inkluderas i det arbete ledningsgruppen för Ikano Bostad utför. De administrativa funktionerna för ekonomi, IT, finans, juridik, kommunikation, skatt och transaktioner utförs internt från Ikano Bostad AB.

### KONCERNENS RESULTAT OCH FINANSIELLA STÄLLNING

Resultat efter skatt uppgick under perioden till 258,9 mkr (151,2 mkr). Hyresintäkterna uppgick till 142,9 mkr (137,3 mkr) en ökning med 4,1% (2,5%). Ökningen beror främst på slutförda ombyggnadsprojekt, ökning av förvalttad yta samt omförhandlade hyror.

Under perioden har värdeförändringen på förvaltningsfastigheter ökat med 296,2 mkr (167,3 mkr), huvudsakligen beroende på lägre avkastningskrav.

Driftskostnaderna uppgår under perioden till -55,3 mkr (-54,2 mkr).

Förvaltnings- och administrationskostnader uppgick under perioden till -26,6 mkr (-23,5 mkr). Ökningen beror främst på ökade kostnader från koncernbolag avseende gemensamma administrativa funktioner samt kostnader för organisations- och personalförändringar.

Finansnettot minskade till -25,6 mkr (-25,8 mkr).

Periodens skatt uppgick till -74,8 mkr (-45,2 mkr) varav -74,8 mkr (-45,2 mkr) utgjorde uppskjuten skatt.

Fastigheternas bedömda marknadsvärde uppgick till 4 650 mkr per 30 juni 2017 (3 902 mkr). Ökningen förklaras med investeringar i fastigheter samt realiserade värdeförändringar.

Koncernens egna kapital uppgick till 1 989 mkr (1 547 mkr), vilket motsvarar en soliditet på 43 % (38 %).



### FÖRVÄRV OCH INVESTERINGAR

Under perioden har investeringar i ombyggnationer skett med 73,7 mkr (38,1 mkr).

För närvarande pågår uppgraderingsprojekt i fastigheter vars marknadsvärde motsvarar 5,7 % av beståndet. Under de senaste fem åren har uppgraderingsprojekt färdigställts i fastigheter vars marknadsvärde uppgår till 38 % av totalt bestånd.

### VÄRDERING AV FASTIGHETERNA

Koncernen inhämtar kvartalsvis externa värderingar av samtliga fastigheter från en oberoende fastighetsvärderare.

Den realiserade värdeförändringen på fastigheterna uppgick till 296,2 mkr (167,3 mkr) och det totala fastighetsbeståndet är värderat till 4 697 mkr per 30 juni 2017 (3 949 mkr) före reduktion för uppskjuten skatt om 47 mkr (47 mkr).

Värderingen av koncernens verkliga värden är för samtliga förvaltningsfastigheter klassificerade i nivå 3 i verkligt värde hierarkin.

Varje värderingsobjekt har värderats separat och som huvudmetod vid värdebedömningarna används kassaflödeskalkyler i vilka driftnetton, investeringar och restvärden nuvärdeberäknats. Kalkylperioden uppgår som regel till fem år. Samtliga fastigheter har besiktigats under den senaste treårsperioden. Kassaflödesanalyserna bygger på antaganden om;

- Nuvarande och historiska hyror och kostnader.
- Marknadens/närområdets framtida utveckling.
- Fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition.
- Befintliga hyreskontraktsvillkor.
- Marknadsmässiga hyresvillkor vid kontraktstidens slut.
- Drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter i jämförelse med dem i den aktuella fastigheten.
- Bedömda investeringar och hyresgästanpassningar.

Vid värderingarna har kalkylräntan för nuvärdeberäkning av kassaflöden legat mellan 5,3 % och 9,4 % (5,7 % och 9,4 % vid årsskiftet) och direktavkastningskravet för restvärdesbedömning mellan 3,2 % och 7,3 % (3,6 % och 7,2 % vid årsskiftet). Kalkylräntan och direktavkastningskravet baseras på analyser av genomförda transaktioner samt på individuella bedömningar avseende risknivå och respektive fastighets marknadsposition.

## FINANSIERING

Extern belåningsgrad uppgår till 46 % (53 %). Av låneportföljen har 100 % (100 %) en räntebindningstid överstigande 1 år. Den genomsnittliga återstående räntebindningstiden uppgår till 34 mån (43 mån).

Koncernens låneportfölj uppgår till 1 000 mkr avseende emitterad företagsobligation (bunden till mars 2019). Av obligationens totala nominella belopp på 1 000 mkr löper 600 mkr med fast ränta om 3,1 % och resterande 400 mkr med rörlig ränta.

I oktober 2014 ingick bolaget ett ränteswapavtal avseende den del av obligationen som belöper med rörlig ränta. Detta avtal innebär att bolaget betalar en fast ränta på 2,1 % fram till obligationens förfallodag.

Koncernen tecknade i april 2016 ett långsiktigt finansieringsavtal med kreditinstitut avseende fastighetsbeståndet i Ikano Bostad Stockholm AB. Lånet uppgår till 1 090 mkr och är bundet till april 2021 och löper med fast ränta om 1,9 %.

I november 2016 har belåning skett av en under året förvärvad fastighet. Lånet är bundet till 25 mars 2019 och löper med fast ränta om 1,36 %.

Koncernen har ett lånelöfte från Ikano Bostad AB för kommande likviditetsbehov. Under andra kvartalet 2017 har ägarlån om 20 msek erhållits till en ränta om STIBOR 3M+2 %.

## VERKLIGT VÄRDE FÖR FINANSIELLA INSTRUMENT

Redovisat värde utgör enligt bolagets bedömning en rimlig uppskattning av verkligt värde för samtliga finansiella tillgångar och finansiella skulder, förutom vad avser koncernens skulder till kreditinstitut som löper med fast ränta. Det verkliga värdet av skulderna till kreditinstitut samt obligationslån med fast ränta bedömdes per den 30 juni 2017 uppgå till 1 761,6 mkr (1 747,3 mkr), medan redovisat värde uppgick till 1 730,6 mkr (1 690,0 mkr).

Koncernen använder sig sedan oktober 2014 av räntederivatinstrument för att erhålla en lägre risknivå i låneportföljen. Högre marknadsräntor har inneburit en positiv värdeförändring på 2,1 mkr (-4,7 mkr) på utestående swapkontrakt. Värdeförändringen på ränteswapen påverkar inte kassaflödet. När derivatens löptid gått ut är värdet alltid noll.



## VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Koncernen är främst exponerad för likviditetsrisk, finansieringsrisk och ränterisk. Värdeförändringar i fastighetsbeståndet kan få en väsentlig påverkan på resultat och på bolagets finansiella ställning.

Bolaget har inte identifierat några andra väsentliga risker och osäkerheter än de som beskrivs i årsredovisningen 2016.

## TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Bolagen i koncernen köper in koncerngemensamma tjänster från Ikano Bostad AB. Under perioden uppgår dessa kostnader till 7,3 mkr (5,6 mkr).

Koncernen har ett efterställt långfristigt lån till moderbolaget Ikano Bostad AB på 20 mkr.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Ikano Bostad Stockholm Holding AB (publ) följer de av EU antagna IFRS standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC). Denna delårsrapport för koncernen är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Redovisningsprinciper och beräkningsgrunder är oförändrade från senast avgivna årsredovisning.

## KÄNSLIGHETSANALYS

Verkligt värde är en bedömning av ett sannolikt försäljningspris på marknaden vid värdetidpunkten. Priset kan dock endast fastställas när en transaktion genomförs. Vid fastighetsvärdering anges ofta ett intervall för att visa på osäkerheten kring uppskattningar av ett marknadsvärde. Värdeintervallet brukar uppgå till +/- 5 % men kan variera beroende bland annat på mark-

nadssituation, fastighetens tekniska standard och investeringsbehov. Koncernens fastighetsbestånd värderas till 4,7 mdkr (3,9 mdkr) och med ett osäkerhetsintervall om +/- 5 % innebär det att det bedömda verkliga värdet varierar med +/- 235 mkr (197 mkr). Nedan anges de väsentliga faktorerna som påverkar värderingen och resultateffekten därav.

	Parameter Förändring	Marknads- värde- påverkan (mkr)	Marknads- värde- påverkan %	Parameter Förändring	Marknads- värde- påverkan (mkr)	Marknads- värde- påverkan %
Vakansgrad	+ 0,25 %	-16	-0,4 %	- 0,25 %	9	0,2 %
Hyra	+ 1 % årligen	346	7,1 %	- 1 % årligen	-335	-6,9 %
Drift och underhållskostnader	+ 25 kr/kvm	-173	-3,6 %	- 25 kr/kvm	173	3,6 %
Direktavkastningskrav	+ 0,25 %	-319	-6,6 %	- 0,25 %	368	7,6 %

## RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Tkr	Jan-juni 2017	Jan-juni 2016	April-juni 2017	April-juni 2016	Jan-dec 2016
Hysesintäkter	142 881	137 259	71 502	68 613	278 173
Driftskostnader	-55 317	-54 207	-26 571	-25 884	-108 005
Förvaltnings- och administrationskostnader	-26 597	-23 519	-15 188	-11 572	-47 661
<b>Rörelseresultat före värdeförändring</b>	<b>60 967</b>	<b>59 533</b>	<b>29 743</b>	<b>31 157</b>	<b>122 507</b>
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	296 163	167 291	270 083	134 507	410 407
Värdeförändring räntederivat	2 136	-4 742	842	-850	-1 952
<b>Rörelseresultat</b>	<b>359 266</b>	<b>222 082</b>	<b>300 668</b>	<b>164 814</b>	<b>530 962</b>
Finansnetto	-25 561	-25 769	-12 860	-12 181	-51 535
Skatt	-74 773	-45 148	-64 387	-35 226	-105 723
<b>Periodens resultat</b>	<b>258 932</b>	<b>151 165</b>	<b>223 421</b>	<b>117 407</b>	<b>373 704</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>PERIODENS TOTALRESULTAT</b>	<b>258 932</b>	<b>151 165</b>	<b>223 421</b>	<b>117 407</b>	<b>373 704</b>

Hela resultatet är hänförligt till moderbolagets aktieägare, då inga innehav utan bestämmande inflytande föreligger.

## BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Tkr	30 juni 2017	30 juni 2016	31 dec 2016
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Förvaltningsfastigheter	4 649 988	3 902 418	4 280 078
Inventarier	1 116	1 392	1 161
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 651 104</b>	<b>3 903 810</b>	<b>4 281 239</b>
Kortfristiga fordringar	12 678	14 395	90 352
Kassa och bank	7 876	104 223	58 710
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 554</b>	<b>118 618</b>	<b>149 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 671 658</b>	<b>4 022 428</b>	<b>4 430 301</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	1 988 771	1 546 569	1 829 839
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 988 771</b>	<b>1 546 569</b>	<b>1 829 839</b>
Derivat	7 805	12 731	9 941
Obligationslån	998 537	997 701	998 119
Skulder till kreditinstitut	1 130 600	1 090 000	1 130 600
Skulder till koncernbolag	20 000	-	-
Uppskjuten skatteskuld	458 056	305 616	383 283
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 614 998</b>	<b>2 406 048</b>	<b>2 521 943</b>
Övriga skulder	67 889	69 811	78 519
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 889</b>	<b>69 811</b>	<b>78 519</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>4 671 658</b>	<b>4 022 428</b>	<b>4 430 301</b>
Ställda säkerheter	2 224 059	2 183 459	2 224 059
Eventualförpliktelser	-	-	-

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING EGET KAPITAL KONCERNEN I SAMMANDRAG

Tkr	Jan-juni 2017	Jan-juni 2016	Jan-dec 2016
Ingående eget kapital	1 829 839	1 945 404	1 945 404
Periodens totalresultat	258 932	151 165	373 704
<b>Transaktioner med bolagets ägare</b>			
Koncernbidrag efter skatt	-	-	60 731
Utdelning	-100 000	-550 000	-550 000
<b>Utgående eget kapital</b>	<b>1 988 771</b>	<b>1 546 569</b>	<b>1 829 839</b>

## RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE KONCERNEN I SAMMANDRAG

Tkr	Jan-juni 2017	Jan-juni 2016	Jan-dec 2016
Kassaflöde från den löpande verksamheten innan förändring av rörelsekapital	36 034	24 258	61 628
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital	67 044	90 282	100 893
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>103 078</b>	<b>114 540</b>	<b>162 521</b>
Investeringar ombyggnationer	-73 747	-38 127	-172 221
Investeringar i inventarier	-165	-192	-192
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-73 912</b>	<b>-38 319</b>	<b>-172 413</b>
Återbetalning/amortering av skulder	-	-542 300	-542 300
Upptagna lån	20 000	1 090 000	1 130 600
Utdelning	-100 000	-550 000	-550 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-80 000</b>	<b>-2 300</b>	<b>38 300</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början	58 710	30 302	30 302
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-50 834</b>	<b>73 921</b>	<b>28 408</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT</b>	<b>7 876</b>	<b>104 223</b>	<b>58 710</b>
Följande delkomponenter ingår i likvida medel			
Kassa och banktillgodohavanden	7 876	104 223	58 710
Summa	7 876	104 223	58 710



## MODERBOLAGET

### RESULTAT OCH STÄLLNING

Periodens rörelseresultat uppgick till -117 tkr (-130 tkr). Finansnetto för perioden uppgick till 190 010 tkr (-120 tkr). Likvida medel uppgår vid periodens utgång till 7 869 tkr (104 215 tkr).

### RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Bolaget är främst exponerad för likviditetsrisk, finansieringsrisk och ränterisk. Bolaget har inte identifierat några andra väsentliga risker och osäkerheter än de som beskrivs i årsredovisningen 2016.

### TRANSAKTIONER MED NÄRSTÄENDE

Bolaget har en långfristig skuld i form av säkerställd företagsobligation (1 000 mkr) samt skuld till bolagets moderbolag Ikano Bostad AB (20 mkr). Denna likviditet

har vidarebelånats till bolagets dotterbolag främst Ikano Bostad Hagsätra AB.

Moderbolaget har erhållit utdelning från dotterbolag med 140 mkr från Ikano Bostad Hagsätra AB och 50 mkr från Ikano Bostad Stockholm AB.

### HÄNDELSER EFTER DELÅRSPERIODENS SLUT

Inga väsentliga händelser har skett efter delårsperiodens slut.

### REDOVISNINGSPRINCIPER

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som vid senaste avgivna årsredovisning.

## RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

Tkr	Jan-juni 2017	Jan-juni 2016	Jan-dec 2016
Intäkter	-	-	-
Administrationskostnader	-117	-130	-253
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-117</b>	<b>-130</b>	<b>-253</b>
Finansnetto	190 010	-120	990
<b>Resultat före skatt</b>	<b>189 893</b>	<b>-250</b>	<b>737</b>
Skatt	-	-	-33
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>189 893</b>	<b>-250</b>	<b>704</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>189 893</b>	<b>-250</b>	<b>704</b>

## BALANSRÄKNING FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

Tkr	30 juni 2017	30 juni 2016	31 dec 2016
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Aktier i koncernbolaget	615 750	615 750	615 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>615 750</b>	<b>615 750</b>	<b>615 750</b>
Kortfristiga fordringar	948 235	741 802	797 182
Kassa och bank	7 869	104 215	58 702
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>956 104</b>	<b>846 017</b>	<b>855 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 571 854</b>	<b>1 461 767</b>	<b>1 471 634</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	546 599	456 432	456 706
<b>Summa eget kapital</b>	<b>546 599</b>	<b>456 432</b>	<b>456 706</b>
Obligationslån	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernbolag	20 000	-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 020 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Övriga skulder	5 255	5 335	14 928
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 255</b>	<b>5 335</b>	<b>14 928</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>1 571 854</b>	<b>1 461 767</b>	<b>1 471 634</b>
Ställda panter (pantbrev)	inga	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga	inga

Informationen i denna delårsrapport är sådan att Ikano Bostad Stockholm Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 15 augusti 2017.

### RAPPORTENS UNDERTECKNANDE

Verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm den 15 augusti 2017

  
Robert Jaaniste  
Verkställande direktör

  
Daniel Skoghäll  
Ordförande

  
Roger Johansson  
Styrelseledamot

  
Christian Mariager  
Styrelseledamot

  
Jan Gustavsson  
Styrelseledamot

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

---

## NYCKELTAL OCH DEFINITIONER

---

Koncernen presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte är definierade i IFRS. Måtten används i syfte att beskriva verksamhetens utveckling och öka jämförbarheten mellan perioderna. Måtten överensstämmer med hur koncernledningen och styrelsen mäter koncernens finansiella utveckling. Dessa nyckeltal ska inte ses som en ersättning för finansiell information som presenteras enligt IFRS utan som ett komplement.

### FINANSIELLA NYCKELTAL

**Avkastning på eget kapital** – Periodens resultat, omräknat till 12 månader, dividerat med genomsnittligt eget kapital under perioden. Avkastning på eget kapital visar den redovisningsmässiga totalavkastningen på ägarnas kapital och används främst för att analysera ägarlönsamhet över tid.

**Soliditet** – Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut. Nyckeltalet speglar koncernens finansiella ställning och dess långsiktiga betalningsförmåga.

**Räntetäckningsgrad** – Rörelseresultat före värdeförändringar dividerat med finansnettot. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket rörelseresultatet före värdeför-

ändringar kan sjunka innan det saknas täckning för hela finansnettot (oaktat värdeförändringar), alternativt hur mycket finansnettot kan försämrats innan resultatet före skatt blir negativt (oaktat värdeförändringar).

**Belåningsgrad** – Räntebärande skulder i procent av fastigheternas redovisade värde. Nyckeltalet visar hur högt/lågt fastighetsbeståndet är belånat.

### FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

**Ytvakansgrad** – Outhyrda lokaler i kvadratmeter i förhållande till total uthyrbar yta\*.

**Överskottsgrad** – Driftnetto i procent av hyresintäkter. Nyckeltalet visar hur mycket som kvarstår efter avdrag för fastighetsförvaltningens kostnader.

**Driftsnetto** – Hyresintäkter minus fastighetskostnader (exempelvis drift- och underhållskostnader, tomträttsavgäld och fastighetsskatt).

\*Ej ett alternativt nyckeltal enligt ESMA:s definition.

---

## KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

---

Delårsrapport januari-september 2017 .....	15 november 2017
Bokslutskommuniké för 2017 .....	15 februari 2018
Årsredovisning för 2017 .....	mars 2018
Delårsrapport januari-mars 2018 .....	15 maj 2018