

IKANO

Bostad



Hållbarhetsredovisning 2014

GRI-index

ALLMÄNNA STANDARDUPPLYSNINGAR

STRATEGI OCH ANALYS

G4-1	VD:s uttalande	s. 5–6	
------	----------------	--------	--

ORGANISATIONSPROFIL

G4-3	Organisationens namn	Omslag	
G4-4	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna	s. 4, 7	
G4-5	Lokalisering av huvudkontor	s. 4	
G4-6	Länder där organisationen är verksam	s. 37	Ikano Bostad har endast verksamhet i Sverige
G4-7	Ägarstruktur och företagsform	s. 4, 38	
G4-8	Marknader som organisationen är verksam på	s. 7	
G4-9	Organisationens storlek	s. 4	
G4-10	Total personalstyrka, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor och kön	s. 16–17	Anlitade arbetare hos entreprenörer som arbetat i nybyggnadsprojekt åt Ikano Bostad: 1 531 (registrerade i ID06).
G4-11	Andel anställda med kollektivavtal	s. 37	Andel anställda med kollektivavtal är 100 %.
G4-12	Organisationens leverantörskedja	s. 35	
G4-13	Väsentliga förändringar i organisationen under året	s. 5–6	
G4-14	Beskrivning om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	s. 7–8, 29	
G4-15	Medlemskap i hållbarhetsinitiativ	s. 37	BID - Sofielund (Business Improvement District) RCC - Rågsveds Community Center
G4-16	Engagemang i organisationer	s. 37	Ikano Bostad är medlem i följande föreningar/ organisationer: Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, Byggrådet, Öresundsinitiativet, BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Swedish Green Building Council), BID Sofielund (Business Improvement District), Mentor Bygg, Lean forum bygg, Brains and Bricks (Centrumbildning som förenar behovsmotiverad forskning och praktiskt byggande med fokus på effektiva försörjningskedjor i byggprocessen).

IDENTIFIERADE VÄSENTLIGA ASPEKTER OCH AVGRÄNSNINGAR

G4-17	Organisationsstruktur	s. 9	
G4-18	Process för definition av redovisningens innehåll	s. 10	
G4-19	Identifierade väsentliga aspekter	s. 10, 38–39	
G4-20	Avgränsning på aspektnivå inom organisationen	s. 38–39	
G4-21	Avgränsning på aspektnivå utanför organisationen	s. 38–39	
G4-22	Förklaring av effekten av förändringar av information i tidigare redovisningar och skälen för dessa	s. 16–17, 27–30, 37–39	Under 2014 har Energiuppföljningssystemet kvalitetssäkrats och det påverkar även vissa siffror för 2013. Under 2014 ändrades Försäkringskassans uträkning av sjukfrånvaro till att baseras på 30 dagar istället för antalet arbetsdagar. Siffror för sjukfrånvaro och energi i denna redovisning har uppdaterats för att vara jämförbara.
G4-23	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod vad gäller avgränsning och omfattning.	s. 36	

INTRESSENTDIALOG

G4-24	Intressentgrupper som involverats av företaget	s. 10	
G4-25	Princip för identifiering och urval av intressenter	s. 10	
G4-26	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenterna	s. 10	
G4-27	Viktiga områden som har lyfts via kommunikationen med intressenter	s. 10	

INFORMATION OM REDOVISNINGEN

G4-28	Redovisningsperiod	s. 36	
G4-29	Senaste utgivna rapporten	s. 36	
G4-30	Redovisningscykel	s. 36	
G4-31	Kontaktperson för redovisningen	s. 36	
G4-32	GRI innehållsförteckning	s. 37–38	
G4-33	Policy för externt bestyrkande av redovisningen	s. 37	Redovisningen är inte externt bestyrkt

STYRNING

G4-34	Redogörelse för bolagsstyrning	s. 4, 7, 8, 9, 38	
-------	--------------------------------	-------------------	--

ETIK OCH INTEGRITET

G4-56	Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande	s. 7–10	
-------	---	---------	--

DMA = hållbarhetsstyrning, IO=inom organisationen, UO=utanför organisationen

Våra väsentliga hållbarhetsområden	GRI-aspekt	Avgränsningar
EKONOMISKA INDIKATORER		
God samhällsaktör i lokalsamhället	Indirekt ekonomisk påverkan	UO: Den här aspekten påverkar personer och grupper av personer som bor eller arbetar i områden som påverkas ekonomiskt, socialt eller miljömässigt av Ikano Bostads verksamhet.
MILJÖINDIKATORER		
Miljösmarta och energieffektiva	Energi	IO/UO: Den här aspekten påverkar våra beslut internt, och påverkar våra kunder, leverantörer och hela samhället genom att bidra till minskad miljöpåverkan.
Miljösmarta och energieffektiva	Utsläpp	IO/UO: Den här aspekten påverkar våra beslut internt, och påverkar våra kunder, leverantörer och hela samhället genom att bidra till minskade utsläpp.
Miljösmarta och energieffektiva	Förorenad mark och sanering	UO: Den här aspekten påverkar våra kunder, leverantörer och hela samhället genom att bidra till färre markföroreningar och ökad markanvändning.
SOCIALA INDIKATORER		
Attraktiv arbetsgivare	Anställning	IO: Den här aspekten påverkar oss internt bl.a. genom strävan mot ökad mångfald och en sund personalomsättning.
Trygg och säker arbetsmiljö	Hälsa och säkerhet i arbetet	IO/UO: Den här aspekten påverkar oss internt då vi har en vision om 0 arbetsplatsolyckor, men även externt då vi arbetar med många entreprenörer, inte minst på byggen.
Attraktiv arbetsgivare	Utbildning och kompetensutveckling	IO: Den här aspekten påverkar oss internt då vi är angelägna om att behålla våra medarbetare och erbjuda dem utvecklingsmöjligheter inom företaget.
Attraktiv arbetsgivare	Mångfald och lika möjligheter	IO: Den här aspekten påverkar oss internt då vi är angelägna om att behålla våra medarbetare. UO: Genom mångfald vid rekrytering, anpassning av byggnader t.ex. till personer med funktionsnedsättningar.
Nöjd kund	Märkning av produkter och tjänster	IO: Det här området påverkar oss internt i utvecklingen av våra produkter. UO: den här aspekten påverkar våra kunders val och ger de möjlighet att återkoppla om de är nöjda/missnöjda.
Prisvärda och kvadratsmarta bostäder		
Flexibel standardiserad produkt		
Trygg och säker boendemiljö		
Miljösmarta och energieffektiva		

DMA = hållbarhetsstyrning, IO=inom organisationen, UO=utanför organisationen

Ikano Bostad är en del av Affärsområde Fastigheter. Affärsområde Fastigheter ingår i Ikano som ägs av familjen Kamprad. Ikano är en internationell företagsgrupp med verksamheter inom finans, fastighet, försäkring och detaljhandel. I Ikano Bostad finns tre linjeenheter Förvaltning, Bostadsutveckling och Produktion. Respektive linjeansvarig är representerad i ledningsgruppen och inom respektive linjeenhet finns lokala ledningsforum. Bostadsutveckling och Produktion driver gemensamma bostadsutvecklingsprojekt där en projektansvarig och projektorganisation tillsätts för varje projekt.

Vårt Sätt Att Arbeta (VSAA) med strukturerade beslutspunkter och grändmöten vid olika tidpunkter är central i styrningen av bostadsprojekten. Vårt Sätt Att Bygga (VSAB) är vår tekniska plattform som är styrande i produktionsprocessen. Styrelse i Ikano Bostad AB är Daniel Skoghäll Affärsområdeschef Fastigheter (Ordf.), Robert Jaansite vd, Maria Rydén och Roger Johansson

GRI-indikator	Sidhänvisning	Kommentarer/utelämnanden
EKONOMISKA INDIKATORER		
G4-EC8 Betydande indirekt ekonomisk påverkan	s. 19–22, DMA: s. 7–9, 22	
MILJÖINDIKATORER		
G4-EN3 Energianvändning inom organisationen	s. 27–30, DMA: s. 7–9, 30	Siffrorna avser bränsle för värme och varmvatten, elanvändning, fjärrvärme och resor i tjänsten. SMHls graddagar används som korrigering av energiprestanda. Nyckeltalet räknas fram på månadsbasis för aktuell area och summeras sedan till ett årsnyckeltal. Siffrorna för 2013 är reviderade då siffrorna nu är kvalitetssäkrade. Beräkningsfaktorerna är tagna från SPBI, biogasportalen, Energimyndigheten, SMHI samt energileverantörer.
CRE1 Energiintensitet i byggnader	s. 27–30, DMA: s. 7–9, 30	Avser energin för bostäder från elanvändning och fjärrvärme. Fjärrvärmerna är normalårskorrigerad. Beräkningsfaktorer från SMHI och energileverantörer. Ytor avser uppvärmda ytor.
G4-EN15 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	s. 27–30, DMA: s. 7–9, 30	Avser klimatutsläpp från bränslen för arbetsmaskiner. Beräkningsfaktorer från SPBI och Biogasportalen.
CRE3 Utsläppsintensitet i byggnader	s. 27–30, DMA: s. 7–9, 30	Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme. Beräkningsfaktorer från SPBI och energileverantörer. Ytor avser uppvärmda ytor.
CRE4 Utsläpp av växthusgaser från ny- och ombyggnadsprojekt	s. 27–30, DMA: s. 7v9, 30	Avser klimatutsläpp från bränsle från arbetsmaskiner, elanvändning, fjärrvärme och resor i tjänsten. Beräkningsfaktorer från SPBI samt energileverantörer.
G4-EN16 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	s. 27–30, DMA: s. 7–9, 30	Avser klimatutsläpp från värme, varmvatten och elanvändning. Beräkningsfaktorer från SPBI och respektive energileverantörs uppgifter. Residualmix när uppgifter saknas.
G4-EN17 Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)	s. 27–30, DMA: s. 7–9, 30	Avser klimatutsläpp från tjänsteresor. För beräkning av användning av egen bil i tjänsten används Trafikverkets uppgifter om genomsnittligt utsläpp per personbil 2013. För flygresor används uppgifter från BCD Travel.
CRE5 Mark som saneras och som är i behov av att saneras för avsedd markanvändning i enlighet med gällande lagar och regler	s. 39, DMA: s. 7–9, 30	Sanerad mark i projekt år 2014: 20 428 ton Uppgifter avseende sanerad mark kan endast anges i ton.
SOCIALA INDIKATORER		
G4-LA1 Totalt antal anställda som slutat, personalomsättning uppdelat på ålder, kön och region	s.17,37–39, DMA: s. 7–9, 18	Ikano Bostad är inte indelat i regioner.
G4-LA6 Omfattningen av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, frånvarodagar och totalt antal yrkesrelaterade dödsfall uppdelat per region och kön.	s. 16–17, DMA: s. 7–9, 16	Ikano Bostad är inte indelat i regioner. Tillförlitlig information finns i dagsläget inte tillgänglig beträffande yrkesrelaterade sjukdomar inom organisationen. Vi har ingen tillgång till statistik för våra entreprenörer.
G4-LA11 Andel anställda som får regelbunden utvärdering och karriärutveckling, uppdelat på kön och personalkategori	s. 39, DMA: s. 7–9, 16	Yrkesarbetarna på produktion har utvecklingssamtal på projektbasis och inte på årsbasis varför det inte går att mäta för 2014. Bland övriga medarbetare har 100% haft utvecklingssamtal 2014. Information finns i dagsläget inte tillgänglig uppdelat på kön och personalkategori.
G4-LA12 Sammansättning av styrelse och ledninggrupp samt uppdelning av anställda efter kön och ålder		Uppdelning enligt minoritetstillhörighet görs inte, i enlighet med svensk lag.
G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 11–13, DMA: s. 7–9, 11–13	
G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 11–13, DMA: s. 7–9, 11–13	
G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 11–13, DMA: s. 7–9, 11–13	
G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 11–13, DMA: s. 7–9, 11–13	
CRE8 Typ av hållbarhetsmärkning och antal hållbarhetsmärkta nybyggnationer och ombyggnationer	s. 39, DMA: s. 7–9, 30	Befintliga fastigheter: En fastighet har under 2014 certifierats enligt Miljöbyggnad Brons. Nyproduktion: En fastighet har under 2014 certifierats enligt Miljöbyggnad Brons.

DMA = hållbarhetsstyrning, IO=inom organisationen, UO=utanför organisationen