

IKANO

Bostad



Hållbarhetsredovisning
2015

GRI-index

Allmänna standardupplysningar

STRATEGI OCH ANALYS

G4-1	VD:s uttalande	s. 6-7
------	----------------	--------

ORGANISATIONSPROFIL

G4-3	Organisationens namn	Omslag	
G4-4	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna	s. 4	
G4-5	Lokalisering av huvudkontor	s. 5	
G4-6	Länder där organisationen är verksam	GRI-index	Ikano Bostad har endast verksamhet i Sverige.
G4-7	Ägarstruktur och företagsform	s. 4	
G4-8	Marknader som organisationen är verksam på	s. 4	
G4-9	Organisationens storlek	s. 4	
G4-10	Total personalstyrka, uppdelad på anställningsform, anställningsvillkor och kön	s. 22, GRI-index	Inga betydande säsongsbetonade variationer i antalet anställda förekommer. Anlitade arbetare hos entreprenörer som arbetat i nybyggnadsprojekt åt Ikano Bostad: 1722 (registrerade i ID06). Uppdelning på kön för dessa ej möjlig.
G4-11	Andel anställda med kollektivavtal		Andel anställda med kollektivavtal är 100 %.
G4-12	Organisationens leverantörskedja	s. 10-11	
G4-13	Väsentliga förändringar i organisationen under året	s. 22	Inga väsentliga förändringar har skett under redovisningsperioden.
G4-14	Beskrivning om och hur organisationen följer försiktighetsprincipen	s. 34	
G4-15	Medlemskap i hållbarhetsinitiativ	GRI-index	BID - Sofielund (Business Improvement District) RCC - Rågsveds Community Center
G4-16	Engagemang i organisationer	GRI-index	Ikano Bostad är medlem i följande föreningar/ organisationer: Almega, Sveriges Byggingustrier, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, Byggrådet, Öresundsinitiativet, BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Swedish Green Building Council), BID Sofielund (Business Improvement District), Mentor Bygg, Lean forum bygg, Brains and Bricks (Centrumbildning som förenar behovsmotiverad forskning och praktiskt byggande med fokus på effektiva försörjningskedjor i byggprocessen).

IDENTIFIERADE VÄSENTLIGA ASPEKTER OCH AVGRÄNSNINGAR

G4-17	Organisationsstruktur	s. 4, 9	
G4-18	Process för definition av redovisningens innehåll	s.8-11	
G4-19	Identifierade väsentliga aspekter	s. 8-10, GRI-index	
G4-20	Avgränsning på aspektnivå inom organisationen	GRI-index	
G4-21	Avgränsning på aspektnivå utanför organisationen	GRI-index	
G4-22	Förklaring av effekten av förändringar av information i tidigare redovisningar och skälen för dessa	s. 2, GRI-index	
G4-23	Väsentliga förändringar som gjorts sedan föregående redovisningsperiod vad gäller avgränsning och omfattning.	GRI-index	Sedan föregående redovisningsperiod har inga väsentliga förändringar gjorts vad gäller avgränsning och omfattning.

INTRESSENTDIALOG

G4-24	Intressentgrupper som involverats av företaget	s. 11, 13, 19, 25
G4-25	Princip för identifiering och urval av intressenter	s. 11
G4-26	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenterna	s. 9, 11
G4-27	Viktiga områden som har lyfts via kommunikationen med intressenter	s. 11, 13, 19, 25

INFORMATION OM REDOVISNINGEN

G4-28	Redovisningsperiod	s. 2	
G4-29	Senaste utgivna rapporten	s. 2	
G4-30	Redovisningscykel	s. 2	
G4-31	Kontaktperson för redovisningen	s. 2	
G4-32	GRI innehållsförteckning	s. 40-41	
G4-33	Policy för externt bestyrkande av redovisningen	GRI-index	Redovisningen är inte externt bestyrkt

STYRNING

G4-34	Redogörelse för bolagsstyrning	s. 4-5, 8-11
-------	--------------------------------	--------------

ETIK OCH INTEGRITET

G4-56	Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande	s. 9-11, 22
-------	---	-------------

Speciella allmänna upplysningar

Väsentliga hållbarhetsområden	GRI-aspekt	Avgränsningar	GRI-indikator	Sidhänvisning	Kommentarer/utelämnanden	
EKONOMI						
God samhällsaktör	Indirekt ekonomisk påverkan	IO: Påverkar vårt arbete med "inget utanförskap" UO: Påverkar personer och grupper av personer som bor eller arbetar i områden som påverkas ekonomiskt, socialt eller miljömässigt av Icano Bostads verksamhet.	G4-EC8 Betydande indirekt ekonomisk påverkan	s. 25-27, 29 DMA: s. 8, 29		
MILJÖINDIKATORER						
Miljösmarta och energieffektiva	Energi	IO: Påverkar strategiska beslut och investeringar. UO: Påverkar våra kunder, leverantörer och hela samhället genom att bidra till minskad miljöpåverkan.	G4-EN3 Energianvändning inom organisationen	s. 32-33 DMA: s. 8-12, 35	Siffrorna avser inköpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, fastighetsel, byggel och bränsle för resor och till maskiner. Beräkningsfaktorerna är tagna från SPBI, biogasportalen, Energimyndigheten, samt från energileverantörer.	
			G4-EN6 Minskad energianvändning	s. 32-33 DMA: s. 8-12, 35		
			CRE1 Energiintensitet i byggnader	s. 32 DMA: s. 8-12, 35	Nyckeltalen avser energianvändningen i fastighetsbeståndet (inköpt fastighetsel och värme per uthyrningsbar yta). Fjärrvärmens är normalårskorrigerad med SMHs grad dagar. Nyckeltalet räknas fram på månadsbasis för aktuell area och summeras sedan till ett årsnyckeltal.	
	Utsläpp	IO: Påverkar strategiska beslut och investeringar. UO: Påverkar våra kunder, leverantörer och hela samhället genom att bidra till minskade utsläpp.	G4-EN15 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	s. 33 DMA: s. 8-12, 35	När det gäller inköpt bränsle har vi använt oss av Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutets beräkningsfaktorer.	
			CRE3 Utsläppsintensitet i byggnader	s. 33 DMA: s. 8-12, 35	Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme i förvaltningsverksamheten per uthyrningsbar yta. Beräkningsfaktorerna är från SPBI och energileverantörer. Ett medelvärde räknas fram på månadsbasis för aktuell förvaltd area och summeras sedan till ett årsnyckeltal om fastighetsbeståndet har ändrats under året.	
			G4-EN16 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	s. 33 DMA: s. 8-12, 35	Avser klimatutsläpp från värme, varmvatten och elanvändning. Beräkningsfaktorerna från SPBI, Energimarknadsinspektionen och från respektive energileverantör. Föregående års nordisk residualmix används när uppgifter saknas för elanvändningen.	
			G4-EN17 Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)	s. 33 DMA: s. 8-12, 35	Avser klimatutsläpp från tjänsteresor. För beräkning av användning av egen bil i tjänsten används Trafikverkets uppgifter om genomsnittligt utsläpp per personbil 2014. 2014 = 170 gram CO ₂ e/km. För flygresor används uppgifter från BCD Travel. Siffran för vatten, bränsle, resor 2014 är justerad då den var fel i 2014 års redovisning.	
		Föreordnad mark och sanering	UO: Påverkar våra kunder, leverantörer och hela samhället genom att bidra till färre markförorenningar och ökad markanvändning.	G4-EN19 Minskning av utsläpp av växthusgaser	GRI-index DMA: s. 8-12, 35	
				CRE5 Mark som saneras och som är i behov av att saneras för avsedd markanvändning i enlighet med gällande lagar och regler	GRI-index DMA: s. 8-12, 35	Sanerad mark i projekt år 2015: 2 475 ton (2014: 20 428 ton). Uppgifter avseende sanerad mark kan endast anges i ton. Nyproduktionsprojekten under 2015 har inte behövt saneras i lika stor omfattning som projekten under 2014.
SOCIALA INDIKATORER						
Trygg och säker arbetsmiljö	Hälsa och säkerhet i arbetet	IO: Påverkar genom att vi har en vision om 0 arbetsplatsolyckor UO: Påverkan genom att vi arbetar med många entreprenörer, inte minst på byggen.	G4-LA6 Omfattningen av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, frånvarodagar och totalt antal yrkesrelaterade dödsfall uppdelat per region och kön.	22-23, GRI-index DMA: s.8-12, 22-23	Tillförlitlig information finns i dagsläget inte tillgänglig beträffande yrkesrelaterad sjukfrånvaro inom organisationen. Vi har ingen tillgång till statistik för våra entreprenörer. Siffran för sjukfrånvaro 2014 är justerad då den var fel i 2014 års redovisning. Av integritets skull redovisas inte skador och tillbud uppdelat på kön. Inga dödsolyckor har inträffat 2015. Skadekvot: 8.	
Attraktiv arbetsgivare	Anställning	IO: Påverkar bl.a. genom strävan mot ökad mångfald och en sund personalomsättning.	G4-LA1 Totalt antal anställda som slutat, personalomsättning uppdelat på ålder, kön och region	s. 22 DMA: s. 8-12, 22-23	Icano Bostad är inte indelat i regioner.	
	Utbildning och kompetensutveckling	IO: Påverkar oss då vi är angelägna om att behålla våra medarbetare och erbjuda dem utvecklingsmöjligheter inom företaget. UO: Påverkar genom att attrahera ny arbetskraft	G4-LA11 Andel anställda som får regelbunden utvärdering och karriärutveckling, uppdelat på kön och personalkategori	GRI-index DMA: s.8-12, 23	Yrkesarbetarna på produktion har utvecklingsamtal på projektbasis och inte på årsbasis varför det inte går att mäta för denna grupp på årsbasis. Bland övriga medarbetare har 100% haft utvecklingsamtal 2015.	
	Mångfald och lika möjligheter	IO: Påverkar oss då vi är angelägna om att behålla våra medarbetare. UO: Genom mångfald vid rekrytering, anpassning av byggnader t.ex. till personer med funktionsnedsättningar.	G4-LA12 Sammansättning av styrelse och ledningsgrupp samt uppdelning av anställda efter kön och ålder	22-23, GRI-index DMA: s.8-12, 22-23	Minoritetstillhörighet redovisas inte, i enlighet med svensk lag. 5 (6) personer i ledningsgruppen är 30-50 år och 3 (2) personer är över 50 år.	
Nöjd kund			G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 14-15 DMA: s. 8-12, 15		
Prisvärda och kvadratsmarta bostäder	Märkning av produkter och tjänster	IO: Påverkar i utvecklingen av våra produkter. UO: Påverkar våra kunders val och ger dem möjlighet att återkoppla om de är nöjda/missnöjda.	G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 14-15, 38-39 DMA: s. 8-12, 15		
Flexibel standardiserad produkt			G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 14-15, 38-39 DMA: s. 8-12, 15		
Trygg och säker boendemiljö			G4-PR5 Resultat från kundundersökningar	s. 14-15, 18-19 DMA: s. 8-12, 15		
Miljösmarta och energieffektiva			CRE8 Typ av hållbarhetscertifieringar, nybyggnationer och ombyggnationer	GRI-index DMA: s. 8-12, 35	Inga fastigheter har certifierats under 2015.	