

# GRI-index 2018

## Allmänna standardupplysningar

| GRI-STANDARD                        | BESKRIVNING   | SIDA           | KOMMENTAR/OMFATTNING  |
|-------------------------------------|---|----------------|---|
| <b>ORGANISATIONSPROFIL</b>          |   |                |   |
| 102-1                               | Bolagets namn   | Omslag         |   |
| 102-2                               | De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna   | s.6            |   |
| 102-3                               | Huvudkontorets lokalisering   | GRI-index      | Sundbyberg  |
| 102-4                               | Länder där organisationen är verksam  | s.10-11        |   |
| 102-5                               | Ägandestruktur och bolagsform   | s.6            |   |
| 102-6                               | Marknader där bolaget är verksam  | s.10-11        |   |
| 102-7                               | Organisationens storlek   | s.8            |   |
| 102-8                               | Total personalstyrka uppdelad på anställningsform och kön   | s.27           | Ikano Bostad är inte indelat i regioner.  |
| 102-9                               | Beskrivning av bolagets leverantörskedja  | s.12-13        |   |
| 102-10                              | Väsentliga förändringar under redovisningsperioden avseende bolagets storlek, struktur, ägande eller leverantörskedja.                    | s.18, 33       | Inga väsentliga ändringar har skett under redovisningsperioden.   |
| 102-11                              | Beskrivning av och om bolaget följer försiktighetsprincipen.  | s.44           |   |
| 102-12                              | Medlemskap i externa hållbarhetsinitiativ.  |                | Rågsveds Community Center<br>Forum för hållbara fastigheter<br>CityLab Action   |
| 102-13                              | Engagemang i intressentföreningar och branschorganisationer.  |                | Almega, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, Byggrådet, BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Swedish Green Building Council), Business Improvement District, Mentor Bygg, Lean forum bygg, Fastighetsägarna Rågsved, Rädda Barnen, CBE-Centrum för Byggaktivitet, KTH, Centrum för VALLA Coach, LTU |
| <b>STRATEGI</b>                     |   |                |   |
| 102-14                              | Uttalande från ledande befattningshavare om bolagets hållbarhetsarbete.   | s.4            |   |
| <b>ETIK OCH INTEGRITET</b>          |   |                |   |
| 102-16                              | Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande.  | s.15, 26       |   |
| <b>BOLAGSSTYRNING</b>               |   |                |   |
| 102-18                              | Redogörelse för bolagsstyrning  | s.6, 36        |   |
| <b>INTRESSENTDIALOG</b>             |   |                |   |
| 102-40                              | Engagerade intressentgrupper  | ikanobostad.se |   |
| 102-41                              | Andel anställda med kollektivavtal  | s.28           |   |
| 102-42                              | Identifiering och urval av intressenter   | ikanobostad.se |   |
| 102-43                              | Tillvägångsätt vid kommunikation med intressenter.  | ikanobostad.se |   |
| 102-44                              | Viktiga frågor som framkommit i dialogen med intressenterna.  | ikanobostad.se |   |
| <b>INFORMATION OM REDOVISNINGEN</b> |   |                |   |
| 102-45                              | Enheter inkluderade i bolagets finansiella redovisning samt information om någon av dessa inte ingår i den icke-finansiella redovisningen | Insida omslag  |   |
| 102-46                              | Process för att definiera rapportinnehåll och väsentliga aspekter   | ikanobostad.se |   |
| 102-47                              | Identifierade väsentliga aspekter.  | ikanobostad.se |   |
| 102-48                              | Förklaring av effekten av förändrad information från tidigare rapporter samt skälen till sådana förändringar.                             |                | Se respektive ramverksområde.   |
| 102-49                              | Väsentliga förändringar i omfattning och avgränsning jämfört med tidigare års redovisning.  |                | 2018 började vi redovisa klimatpåverkan för inbyggda material genom att redovisa betongen i våra husstommars klimatpåverkan. Vi såg även över hur vi rapporterar avfall och kommer rapportera avfall för husbyggnation.   |
| 102-50                              | Redovisningsperiod  | Insida omslag  |   |
| 102-51                              | Senast publicerade rapport  | Insida omslag  |   |
| 102-52                              | Redovisningscykel   | Insida omslag  |   |
| 102-53                              | Kontaktperson för redovisningen   | Insida omslag  |   |
| 102-54                              | Tillämpningsnivå enligt GRI   | Insida omslag  |   |
| 102-55                              | GRI-index   | ikanobostad.se |   |
| 102-56                              | Policy för externt bestyrkande av redovisningen.  | Insida omslag  |   |
| 103-1                               | Avgränsningar för väsentliga frågor inom organisationen   |                | Se respektive ramverksområde.   |
| 103-2                               | Upplysningar om hållbarhetsstyrning   | ikanobostad.se | För ämnesspecifika upplysningar om hållbarhetsstyrning se respektive ramverksområde.  |
| 103-3                               | Uppföljning av hållbarhetsstyrning  |                | För ämnesspecifika upplysningar om avgränsningar se respektive ramverksområde.  |

## Specifika standardupplysningar

| GRI-STANDARD                  | BESKRIVNING  | SIDA     | KOMMENTAR/OMFATTNING  |
|-------------------------------|--|----------|---|
| <b>EKONOMISKA INDIKATORER</b> |  |          |   |
| 205-1                         | Andelen affärsenheter som har analyserats avseende risken för korruption   | s.19, 21 |   |
| <b>MILJÖINDIKATORER</b>       |  |          |   |
| 301-2                         | Andelen använt återvunnet material   | s.33-34  | I siffrorna ingår inte schaktmassor, jord eller asfalt.   |
| 302-1                         | Energianvändningen inom organisationen   | s.30-32  | Siffrorna avser inköpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, fastighets- hetsel, byggel och bränsle för resor och till maskiner. Beräkningsfaktorerna är tagna från SPBI, biogasportalen, Energimyndigheten och från energileverantörer.<br>En förklaring till skillnaden i årets siffror för från bränsle och el jämfört med 2017 är bla att vi rapporterat för fler projekt under året. I projekten används initialt el, pellets eller olja som bränsle innan fjärrvärme kan kopplas in. Vi äger också numera fastigheten där vi har vårt kontor i Malmö vilket ökat mängden fastighetsel. |
| 302-4                         | Minskad av energianvändning  | s.30-32  |   |
| CRE-1                         | Energiintensitet i byggnader   | s.30-32  | Nyckeltalen avser energianvändningen i fastighetsbeståndet (inköpt fastighetsel och värme per uthyrningsbar yta). Fjärrvärme är normalårskorrigerad med SMHI:s gradda- gar. Nyckeltalet räknas fram på månadsbasis för aktuell area och summeras sedan till ett årsnyckeltal.   |
| 305-1                         | Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)  | s.30-32  | När det gäller inköpt bränsle har vi använt oss av Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutets beräkningsfaktorer.   |
| 305-2                         | Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)  | s.30-32  | Avser klimatutsläpp från värme, varmvatten och elanvändning. Beräkningsfaktorer från SPBI, Energimarknadsinspektionen och från respektive energileverantör.   |
| 305-3                         | Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)  | s.30-32  | För beräkning av användning av egen bil i tjänsten används Utsläppsrätt.se:s kalkylator för mellanstor bil om 190,280 g CO <sub>2</sub> /km och för tjänstebil används gränsen för Ikano bilpolicy om 120 g CO <sub>2</sub> /km. För flygresor används data levererat från reseagenturen.<br>Schablonvärdet för betong är beräknat utifrån känt antal ton betong som ska användas i ett projekterat projekt och antal lägenheter multiplicerat med antal totala lägenheter vars stomme restes under 2018.   |
| CRE-3                         | Utsläppsintensitet i byggnader   | s.30-32  | Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme i förvaltningsverksam- heten per uthyrningsbar yta. Beräkningsfaktorer är från SPBI och energileverantörer. Ett medelvärde räknas fram på månadsbasis för aktuell förvaltad area och summeras sedan till ett årsnyckeltal om fastighetsbeståndet har ändrats under året.  |
| 306-2                         | Avfall per typ och hanteringsmetod   | s.33-34  | Leverantören återkopplar varje månad till platscheferna på respektive projekt kring hur avfallet hanterats.   |
| 308-1                         | Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökrav   | s.19, 21 |   |
| <b>SOCIALA INDIKATORER</b>    |  |          |   |
| 417/CRE-8                     | Typ av hållbarhetsmätningar för ny- och ombyggnationer   | s.34     |   |
| 401-1                         | Nyanställda och personalomsättning   | s.26-29  | Under året har Ikano Bostad och Ikano Fastigheter gått ihop till ett bolag och ett varumär- ke. Det tillsammans med att vi inkluderar Brantås Bygg påverkar siffrorna för 2017. Ikano Bostad är inte uppdelat i regioner.   |
| 403-2                         | Omfattning av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsda- gar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor | s.26-29  | Sjukfrånvaron 2018 för tjänstemän var 3,4 % (2017: 2,8 %) och för yrkesarbetare 7,1 % (2017: 9 %). Siffrorna inkluderar inte Brantås Bygg. Inga dödsolyckor inträffade under 2017/8. Tillförlitlig information finns i dagsläget inte för yrkesrelaterade sjukdomar. Vi har ingen statistik för våra entreprenörer.   |
| 404-3                         | Andelen anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling  | s.26-29  |   |
| 405-1                         | Mångfald i styrelse och ledning och bland anställda  | s.36     | I ledningsgruppen är 7 personer mellan 30–50 år och 4 personer är över 50 år. Styrelsen saknas.   |
| 413-1                         | Samverkan med det omgivande samhället.   | s.24-25  |   |
| 414-1                         | Andelen nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier   | s.19, 21 |   |