

GRI-index 2019

Allmänna standardupplysningar

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
ORGANISATIONSPROFIL			
102-1	Bolagets namn	Omslag	
102-2	De viktigaste varumärkena, produkterna och/eller tjänsterna	s.8	
102-3	Huvudkontorets lokalisering	GRI-index	Sundbyberg
102-4	Länder där organisationen är verksam	s.8	
102-5	Ägandestruktur och bolagsform	ikanobostad.se	
102-6	Marknader där bolaget är verksam	s.8	
102-7	Organisationens storlek	s.2	
102-8	Total personalstyrka uppdelad på anställningsform och kön	s.23	Ikano Bostad är inte indelat i regioner.
102-9	Beskrivning av bolagets leverantörskedja	s.10-11	
102-10	Väsentliga förändringar under redovisningsperioden avseende bolagets storlek, struktur, ägande eller leverantörskedja.		Inga väsentliga ändringar har skett under redovisningsperioden.
102-11	Beskrivning av och om bolaget följer försiktighetsprincipen.	s.33	
102-12	Medlemskap i externa hållbarhetsinitiativ.		Rågsveds Community Center Forum för hållbara fastigheter CityLab Action
102-13	Engagemang i intressentföreningar och branschorganisationer.		Almega, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna, Byggmästarföreningen, Byggrådet, BeBo (Energimyndighetens beställargrupp för energieffektiva flerbostadshus), SGBC (Swedish Green Building Council), Business Improvement District, Mentor Bygg, Lean forum bygg, Fastighetsägarna Rågsved, Rädda Barnen, CBE-Centrum för Byggaktivitet, KTH, Centrum för VALLA Coach, LTU
STRATEGI			
102-14	Uttalande från ledande befattningshavare om bolagets hållbarhetsarbete.	s.4	
ETIK OCH INTEGRITET			
102-16	Bolagets värderingar, principer, standarder och normer för uppförande.	s.15, 26	
BOLAGSSTYRNING			
102-18	Redogörelse för bolagsstyrning	ikanobostad.se, s.33	
INTRESSENTDIALOG			
102-40	Engagerade intressentgrupper	ikanobostad.se	
102-41	Andel anställda med kollektivavtal	s.28	Samtliga Ikano Bostad-anställda har kollektivavtal.
102-42	Identifiering och urval av intressenter	ikanobostad.se	
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter.	ikanobostad.se	
102-44	Viktiga frågor som framkommit i dialogen med intressenterna.	ikanobostad.se	
INFORMATION OM REDOVISNINGEN			
102-45	Enheter inkluderade i bolagets finansiella redovisning samt information om någon av dessa inte ingår i den icke-finansiella redovisningen	Insida omslag	
102-46	Process för att definiera rapportinnehåll och väsentliga aspekter	ikanobostad.se	
102-47	Identifierade väsentliga aspekter.	ikanobostad.se	
102-48	Förklaring av effekten av förändrad information från tidigare rapporter samt skälen till sådana förändringar.		Se respektive ramverksområde.
102-49	Väsentliga förändringar i omfattning och avgränsning jämfört med tidigare års redovisning.		Inga väsentliga förändringar jämfört med tidigare års redovisning.
102-50	Redovisningsperiod	Insida omslag	
102-51	Senast publicerade rapport	ikanobostad.se	
102-52	Redovisningscykel	GRI-index	Rapporten avser rapporteringsperioden 1 januari 2019 till 31 december 2019.
102-53	Kontaktperson för redovisningen	Insida omslag	
102-54	Tillämpningsnivå enligt GRI	s.12	
102-55	GRI-index	ikanobostad.se	
102-56	Policy för externt bestyrkande av redovisningen.	Insida omslag	
103-1	Avgränsningar för väsentliga frågor inom organisationen		Se respektive ramverksområde.
103-2	Upplysningar om hållbarhetsstyrning	s.12	För ämnesspecifika upplysningar om hållbarhetsstyrning se respektive ramverksområde.
103-3	Uppföljning av hållbarhetsstyrning		För ämnesspecifika upplysningar om avgränsningar se respektive ramverksområde.

Specifika standardupplysningar

GRI-STANDARD	BESKRIVNING	SIDA	KOMMENTAR/OMFATTNING
EKONOMISKA INDIKATORER			
205-1	Andelen affärsenheter som har analyserats avseende risken för korruption	s.15, 32	
MILJÖINDIKATORER			
301-2	Andelen använt återvunnet material	s.28-29	I siffrorna ingår inte schaktmassor, jord eller asfalt.
302-1	Energianvändningen inom organisationen	s.25-27	Siffrorna avser inköpt energi till verksamheten för uppvärmning och varmvatten, fastighetsel, byggel och bränsle för resor och till maskiner. En förklaring till skillnaden i årets siffra jämfört med 2018 är att ett par projekt under 2018 inte använde klimatneutral el.
302-4	Minskad av energianvändning	s.25-27	
CRE-1	Energiintensitet i byggnader	s.25-27	Nyckeltalen avser energianvändningen i fastighetsbeståndet (inköpt fastighetsel och värme per uthyrningsbar yta). Fjärrvärme är normalårskorrigerad med SMHI:s grad-dagar. Nyckeltalet räknas fram på månadsbasis för aktuell area och summeras sedan till ett årsnyckeltal.
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	s.25-27	När det gäller inköpt bränsle har vi använt oss av Svenska Petroleum och Biodrivmedel Institutets beräkningsfaktorer.
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	s.25-27	Avser klimatutsläpp från värme, varmvatten och elanvändning. Beräkningsfaktorer från SPBI, Energimarknadsinspektionen och från respektive energileverantör.
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)	s.25-27	För beräkning av användning av egen bil i tjänsten används Utsläppsrätt.se:s kalkylator för mellanstor bil om 190,280 g CO ₂ /km och för tjänstebil används gränsen för Ikano bilpolicy om 120 g CO ₂ /km. För flygresor används data levererat från reseagenturen. Schablonvärdet för betong är beräknat utifrån känt antal ton betong som ska användas i ett projekterat projekt och antal lägenheter multiplicerat med antal totala lägenheter vars stomme restes under 2019.
CRE-3	Utsläppsintensitet i byggnader	s.25-27	Avser klimatutsläpp från bränsle, elanvändning och fjärrvärme i förvaltningsverksamheten per uthyrningsbar yta. Beräkningsfaktorer är från SPBI och energileverantörer. Ett medelvärde räknas fram på månadsbasis för aktuell förvaltd area och summeras sedan till ett årsnyckeltal om fastighetsbeståndet har ändrats under året.
306-2	Avfall per typ och hanteringsmetod	s.28-29	Leverantören återkopplar varje månad till platscheferna på respektive projekt kring hur avfallet hanterats.
308-1	Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökrav	s.15, 32	
SOCIALA INDIKATORER			
417/CRE-8	Typ av hållbarhetsmätningar för ny- och ombyggnationer	s.5	
401-1	Nyanställda och personalomsättning	s.22-24	Ikano Bostad är inte uppdelat i regioner.
403-2	Omfattning av skador, arbetsrelaterade sjukdomar, förlorade arbetsdagar, frånvaro samt totala antalet arbetsrelaterade dödsolyckor	s.22-24	Siffrorna inkluderar inte Brantås Bygg. Inga dödsolyckor inträffade under 2018 eller 2019. Tillförlitlig information finns i dagsläget inte för yrkesrelaterade sjukdomar. Vi har ingen statistik för våra entreprenörer.
404-3	Andelen anställda som får regelbunden utvärdering av sin prestation och karriärutveckling	s.22-24	
405-1	Mångfald i styrelse och ledning och bland anställda	s.22-24, 33	I Ikano Bostads ledningsgrupp är 0 (0) personer under 30 år, 7 (8) personer mellan 30-50 år och 5 (4) personer över 50 år. I Ikano Bostads styrelse är 0 (0) personer under 30 år, 2 (-) mellan 30-50 år och 5 (-) över 50 år.
413-1	Samverkan med det omgivande samhället.	s.20-21	
414-1	Andelen nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier	s.15, 32	